



Občianske združenie
Natura Rusovce
Balkánska 21, 851 10 Bratislava, tel.: 6252 8171,
e-mail: vmokran@internet.sk

Vážená pani poslankyňa, vážený pán poslanec.

Ako už iste viete, naše združenie v týchto dňoch organizuje petičnú akciu proti plánovanej výstavbe sídliska bytových domov v lokalite Nová farma. Do dnešného dňa sme zozbierali **zatiaľ 786 podpisov**; podpisovanie naďalej pokračuje.

Chceli by sme Vás v mene všetkých podpísaných rusovčanov jasne požiadať, aby ste hlasovali tak, ako Vaši spoluobčania, ktorí Vás volili, žiadajú. Nenechajte sa zastrašiť ani presvedčiť hmotnými argumentami – osud Rusoviec je v tomto momente vo Vašich rukách.

Chceli by sme Vám pripomenúť naše dôvody, prečo jasne odmietame súčasné plány výstavby v lokalite Nová farma. Pripomínam, že tieto dôvody nie sú závislé od počtu plánovaných bytov – aj 300 bytov je pre našu obec neúnosné! (Nakoniec, je bežné na začiatku požadovať nereálne, aby človek dosiahol to, čo naozaj chce.)

1. Naša obec má dnes cca. 500 domov, resp. 2000 obyvateľov. Nárast o 300 bytov by znamenal **nárast počtu obyvateľov o 50%** - z 2000 na 3000 ľudí, a to jednorázovo.
Viete Vy sami povedať, čo takýto nárast urobí s dopravou v obci? Viete povedať, čo urobí so samotnou obcou – s jej infraštruktúrou, so sociológiou obce? Vedia to investori? Majú na to spracované štúdie? Je to naša obec, nie ich, je na nás, aby sme si ju ochránili. My sme presvedčení, že **takýto zásah do obce by znamenal zánik jej dnešného charakteru** v podobe, ktorý poznáme dnes.
Trúfnete si hlasovať za takýto návrh, ak nemáte k dispozícii žiadne odhady toho, čo to s našou obcou spraví? My veríme, že odborné štúdie dopadov by jasne ukázali prevahu negatív takejto výstavby.
2. Plánovaná výstavba má mať jednoznačne **charakter sídliska**. Možno by to boli bytovky nízke (ak by investor dodržal svoje sľuby, o čom nie sme presvedčení), pri veľkom šťastí dokonca možno aj vzhľadné, ale **charakter bývania v sídlisku a sociologické javy, ktoré ho sprevádzajú, je principiálne iný, než charakter bývania na „dedine“**, aj v prímestskej dedine. Sídliská nepatria do „dediny“! Ste ochotní odsúhlasiť výstavbu sídliska v Rusovciach?
Navyše: ak vznikne v obci jedno sídlisko, bude to precedens ku vzniku ďalších. Chcete si to zobrať na zodpovednosť? Ste ochotní znehodnotiť územie, na ktorom bývate?
3. Rusovce bezprostredne susedia s **prírodnými lokalitami obrovského významu**. Bolo by múdre tieto hodnoty uchovať a využiť ich ako komparatívnu výhodu Rusoviec oproti iným obciam, a nie ohroziť ich výstavbou sídliska v ich bezprostrednej blízkosti. Rusovce majú ohromný **turistický potenciál**, náš park

sa stáva súčasťou medzinárodnej siete turisticky atraktívnych parkov. Tento potenciál by bol výstavbou sídliska veľmi silne znehodnotený.

4. Je pravdou, že územie, o ktorom budete dnes rozhodovať, je zdevastované, čo je jeden z hlavných argumentov zástancov výstavby. My si dovoľujeme neveriť tvrdeniam, že vyčistenie tohto územia môže zaplatiť iba výstavba takéhoto obrovského rozsahu. Vyčistenie územia môže stáť rádovo milióny. Verte tomu, že zisk investorov by bol v prípade výstavby o niekoľko rádov vyššie. Ako dôkaz môže slúžiť aj sľúbená čiastka do rozpočtu obce, ktorá určite niekoľkonásobne prevyšuje náklady na vyčistenie územia. My sme presvedčení, že odstránenie neporiadku zaplatí aj oveľa menej megalománsky projekt, ktorý by sa držal línie už schváleného návrhu územného plánu, ktorý rozdeľuje toto územie na tretiny: na polyfunkciu, individuálnu bytovú výstavbu a šport. Avšak: aj keby bolo naozaj také drahé toto územie vyčistiť, tento argument neobstojí, pretože **ako protihodnota za vyčistenie územia by bolo zničenie štruktúry celej obce**. Posúďte sami, či by to za to stálo.

Vážená pani poslankyňa, vážený pán poslanec, zvážte prosím tieto argumenty a hlasujte podľa svojho najlepšieho svedomia. Veríme, že podpísaní rusovčania sa nebudú musieť za Vás hanbiť.

V Rusovciach 1.3.2004

S úctou

Jozef Mallinerits
predseda OZ

Mgr. Vlado Mokrání
tajomník OZ

MUDr. Michal Tulek
člen vedenia OZ